

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Щелково, ул.Радиоцентра №5 д.18/1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	7995
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	-11 136.24
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	747 723.44
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 265 797.60
	– за содержание дома	руб.	1 614 670.20
	– за тех. обслуж. и текший ремонт	руб.	1 154 158.20
	– за услуги управления	руб.	496 969.20
7.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 285 755.67
	– денежных средств от потребителей	руб.	3 285 755.67
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 254 661.36
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-101 631.40
	- переплата потребителями	руб.	23605.07
	- задолженность потребителей	руб.	605 635.53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		3 356 292.76
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	496 969.20
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	2 859 323.56
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 244 653.36
	-техническое обслуживание	руб.	676 969.13
	-текущий ремонт	руб.	452 556.23
	-аварийное обслуживание	руб.	115 128.00
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	229 296.60
	содержание придомовой территории	руб.	304 129.80
	техническое обслуживание лифтов	руб.	779 032.80
	дератизация	руб.	7 675.20
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	17 269.20
	противопожарные мероприятия	руб.	4 797.00
	организация диспетчерской службы	руб.	97 858.80
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	174 610.80
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	516 967.10
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	491 406.42
	задолженность потребителей	руб.	109 473.52
12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	170 288.69

	Оплачено потребителями	руб.	157 247.06
	Задолженность потребителей	руб.	22 530.38
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	192 758.32
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	157 247.06
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 511.26
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Начислено потребителям	руб.	346 678.41
	Оплачено потребителями	руб.	334 159.36
	Задолженность потребителей	руб.	86 943.14
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	362 632.05
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	334 159.36
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 472.69
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)		
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
	Направлено исковых заявлений	ед.	7
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	96943.72

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.